

**RUMAH SUBSIDI PESONA KAHURIPAN 5**

TYPE	HARGA JUAL	UANG MUKA		KPR BTN	NOTARIS	TOTAL BAYAR	ESTIMASI ANGSURAN			
					PAJAK & SERTIFIKAT		10 TH	15 TH	20 TH	25 TH
30/60	168.000.000	1%	1.680.000	162.320.000	7.000.000	8.680.000	1.758.700	1.303.200	1.085.700	

Harga Jual belum termasuk Booking Fee Rp. 1.000.000,-

Saldo Rekening BTN Rp. 3.000.000,-

Harga Tanah Lebih 1.200.000/Meter (PK1-PK4) dan 1.500.000/Meter (PK5)

ALL IN SAMPAI SERAH TERIMA KUNCI Rp. 12.680.000,-

**RUMAH SUBSIDI PESONA KAHURIPAN 6**

TYPE	HARGA JUAL	UANG MUKA		KPR BTN	NOTARIS	TOTAL BAYAR	ESTIMASI ANGSURAN			
					PAJAK & SERTIFIKAT		10 TH	15 TH	20 TH	25 TH
30/60	168.000.000	1%	1.680.000	162.320.000	22.000.000	23.680.000	1.758.700	1.303.200	1.085.700	

Harga Jual belum termasuk Booking Fee Rp. 1.000.000,-

Saldo Rekening BTN Rp. 3.000.000,-

Harga Tanah Lebih 2.000.000/Meter (PK6)

Biaya Materai Saat Proses Akad Rp. 600.000,- (60 Lembar materai 10.000)

ALL IN SAMPAI SERAH TERIMA KUNCI Rp. 28.280.000,-

**RUMAH KOMERSIL**

TYPE	HARGA JUAL	UANG MUKA		KPR BTN	NOTARIS	TOTAL BAYAR	ESTIMASI ANGSURAN (8,59%)			
					PAJAK & SERTIFIKAT		10 TH	15 TH	20 TH	25 TH

**PESONA KAHURIPAN 1**

50/95	460.000.000	0%	0	460.000.000	3.000.000	3.000.000	5.395.000	4.142.600	3.548.400	3.215.700
		10%	46.000.000	414.000.000		49.000.000	4.855.500	3.728.400	3.193.600	2.894.100

**PESONA KAHURIPAN 5**

42/90	435.000.000	0%	0	435.000.000	5.000.000	5.000.000	4.880.100	3.760.900	3.231.600	2.936.400
		10%	43.500.000	391.500.000		48.500.000	4.392.100	3.384.800	2.908.400	2.642.800
40/40	310.000.000	0%	0	310.000.000	23.000.000	23.000.000	3.635.700	2.791.800	2.391.400	2.167.100
		10%	31.000.000	279.000.000		54.000.000	3.272.200	2.512.600	2.152.200	1.950.400

**PESONA KAHURIPAN 6**

Estimasi Angsuran (4,2%)

42/90	485.000.000	0%	0	362.000.000	10.000.000	10.000.000	5.032.800	3.686.200	3.026.900	2.642.200
		10%	48.500.000	436.500.000		58.500.000	4.529.500	3.317.600	2.724.200	2.378.000

Harga Jual belum termasuk Booking Fee Rp. 2.000.000,-

ALL IN SAMPAI SERAH TERIMA KUNCI Rp. 7.000.000,-

Untuk wirausaha buka Rek. BTN minimal saldo 2 X cicilan



Informasi lebih lanjut hubungi :

**YUYUN PRIATNA**  
**0823 1000 1213**

CALL & WhatsApp

[www.pesonakahuripan.com](http://www.pesonakahuripan.com)

**Ketentuan**

- ☞ Persetujuan serta besarnya KPR ditentukan oleh pihak Bank pemberi KPR.
- ☞ Apabila ada penurunan nilai KPR pemohon wajib membayar sisa KPR sebagai uang muka.
- ☞ Apabila terjadi penolakan dari Bank pemberi KPR maka BOOKING FEE dan kavling hangus, dan pembayaran lain yang sudah disetorkan dikembalikan 100 % setelah 30 hari kerja.
- ☞ Pembayaran transfer ke rekening Developer atas nama **PT. HIKMAH ALAM SENTOSA** Bank BTN No. Rekening : **00130-01-30-000188-0**.
- ☞ Apabila mengundurkan diri maka BOOKING FEE dan kavling hangus, dan pembayaran uang muka yang sudah disetorkan dipotong 10 % dan dikembalikan 30 hari kerja.

**Persyaratan KPR**

- ☞ Foto Copy KTP, KK & surat nikah ( 3 Lembar ).
- ☞ Pas Foto 3 X 4 ( 2 Lembar ). Dan BPJS (3 Lembar)
- ☞ Foto Copy NPWP Pribadi & SPT PPH 21 .(3 Lembar)
- ☞ Surat keterangan kerja dari tempat bekerja ( Asli ).  
Karyawan Tetap Minimal masa kerja 1 tahun.  
Karyawan Kontrak Minimal masa kerja 3 tahun.
- ☞ Slip gaji 3 bulan terakhir.
- ☞ Rekening koran 3 bulan terakhir ( Asli ).
- ☞ Surat Keterangan Tidak Memiliki Rumah dan Pasangan Tidak Bekerja.
- ☞ Foto Copy Cover rekening BTN ( Batara ).
- ☞ Daftar Aplikasi **SIKASEP** di Play Store

**TAHAPAN PENGAJUAN KPR SUBSIDI**

- # Tanda Jadi (1,000,000)
- # Menyerahkan Persyaratan Lengkap
- # Pilih Blok (Posisi Rumah) Dp. 50%
- # Proses Berkas di Bank
- # Keputusan Bank ACC / TIDAK
- # Jika di ACC (Melunasi Dp Rp. 9.780.000)
- # Isi Saldo Rekening BTN BATARA Pemohon
- # Akad Kredit dan Terima Kunci

**KETENTUAN POKOK PEMOHON KPR**

- \* Umur Pemohon min 21 s/d 45 Tahun SUBSIDI
- \* Umur Pemohon min 21 s/d 50 Tahun KOMERSIL
- \* Bekerja di JABODETABEK
- \* BI Cheking Bagus
- \* Sedang tidak Punya Pinjaman Besar SUBSIDI